Дзяржаўны камітэт па стандартызацыі
Рэспублікі Беларусь

РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ГАЛОЎДЗЯРЖБУДЭКСПЕРТЫЗА»

пр. Пераможцаў, д.23/1-2, каб. 309
220004, г. Мінск
тэл. (017) 203-15-06, факс (017) 306-21-10
E-mail: mail@gse.by
р/р BY21BLBB30120100006801001001
у ГАПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»
пр. Машэрава, 29, 220002, г. Мінск,
БІК BLBBBY2X
УНП 100006801, АКПА 034276095000

Государственный комитет по стандартизации
Республики Беларусь

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

пр. Победителей, д.23/1-2, каб. 309
220004, г. Минск
тел. (017) 203-15-06, факс (017) 306-21-10
E-mail: mail@gse.by
р/с BY21BLBB30120100006801001001
в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»
пр. Машерова, 29, 220002, г. Минск,
БИК BLBBBY2X
УНП 100006801, ОКПО 034276095000

_____ № _____*
На № _____ от _____

Направляется по СМДО

Министерство архитектуры и
строительства
Республики Беларусь

О разъяснении

С 27 октября 2019 г. вступает в действие изменение № 7 к ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание» (далее – изменение № 7), утвержденное постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25.07.2019 № 43 и предусматривающее в составе проектной документации наличие сметной документации независимо от источников финансирования, в связи с чем государственное предприятие «Главгосстройэкспертиза» просит разъяснить следующие вопросы.

1. Правомочна ли наша позиция, что изменение № 7 не распространяет свое действие на отношения, возникшие до его вступления в силу, т.е. изменение № 7 распространяет свое действие на вновь разрабатываемую проектную документацию с 27 октября 2019 г.? При этом, согласно правоприменительной практике под началом разработки проектной документации понимается дата заключения договора подряда на выполнение проектных работ или утверждения застройщиком задания на проектирование при выполнении проектных работ собственными силами.

Проектная документация, разработка которой начата до введения в действие изменения № 7, по решению заказчика (застройщика) может разрабатываться без учета его требований.

2. После вступления в действие изменения № 7 при финансировании без привлечения бюджетных средств* является ли обязательным включение сметной документации в состав проектной документации?

3. Какой состав сметной документации и порядок определения

*Реквизит не заполняется, дата и регистрационный индекс проставляется в РКК, прикрепленной к ЭД

стоимости строительства по объектам строительства, финансируемым без привлечения бюджетных средств*, в том числе при строительстве жилых домов, финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов?

Справочно: *Инструкция о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении и Инструкция о порядке определения сметной стоимости пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении, утвержденные постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 18.11.2011 № 51 (далее – Инструкция № 51) и предусматривающие состав сметной документации и порядок определения стоимости строительства, обязательны для применения при составлении сметной документации на строительство объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов с использованием государственной поддержки (т.е. бюджетных средств*).*

4. Как следует понимать и применять в практических действиях заказчиков и разработчиков проектной документации (в увязке с изменением 7) пункт 4.23 ТКП 45-1.02-295-2014, предусматривающий: «При разработке проектной документации на реконструкцию (модернизацию), капитальный ремонт зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций объем и состав документации и состав комплекта чертежей определяется в каждом конкретном случае заказчиком по согласованию с проектной организацией и устанавливается в договоре на проектирование.»?

Означает ли это, что по объектам реконструкции, модернизации, технической модернизации, капитального ремонта при финансировании без привлечения бюджетных средств* заказчик имеет право определить, что сметную документацию не разрабатывать?

5. Располагает ли заказчик объекта строительства при его финансировании без привлечения бюджетных средств* правом утверждения проектной документации в случае отсутствия положительного заключения государственной экспертизы по разделу

«Сметная документация»?

* *в целях осуществления архитектурной и строительной деятельности и, соответственно, государственной экспертизы проектной документации бюджетные средства - средства республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов.*

Учитывая срок введения в действие изменения № 7, просим оперативно ответить на поставленные вопросы. Подготовку ответов считаем необходимым осуществить через соотношение вновь введенных требований с духом Декрета Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 N 7 (ред. от 16.07.2019) "О развитии предпринимательства".

Генеральный директор В.Л.Петруша