

## **ПРАВИЛА**

### **осуществления экспертного сопровождения разработки градостроительной и проектной документации**

Настоящие правила предусматривают регламентацию процесса осуществления органами государственной экспертизы экспертного сопровождения разработки градостроительной и проектной документации, предпроектной (предынвестиционной) документации (далее документация) на этапах ее приемки, оформления договорных отношений, осуществления экспертного сопровождения и выдачи заявителю свидетельства о проведении экспертного сопровождения.

Экспертное сопровождение обеспечивается предоставлением органом государственной экспертизы экспертно-консультационной услуги по сопровождению разработки документации, в том числе являющейся в последующем объектом государственной экспертизы, а также предпроектной (предынвестиционной) документации в части объема обоснования инвестиций и задания на проектирование (далее – документация) с выдачей свидетельства о проведении экспертного сопровождения.

#### **1. Приемка документации для проведения экспертного сопровождения и оформление договорных отношений.**

Экспертное сопровождение проводится на договорной основе в счет стоимости проектных и изыскательских работ или за счет дополнительных средств заказчика, по заявлению лиц, установленных законодательством.

Для проведения экспертного сопровождения заявителем в орган государственной экспертизы подается заявление на проведение экспертного сопровождения (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам. К заявлению прилагается документация, подлежащая проведению экспертного сопровождения. По решению заявителя документация может подаваться дополнительно в электронном виде.

Для проведения экспертного сопровождения на стадии разработки градостроительной или проектной документации, заявителем для рассмотрения представляется завершенная разработкой часть градостроительного проекта, архитектурного или строительного проекта в объеме, позволяющем осуществлять его оценку (завершенный раздел (разделы), марка (марки) основного комплекта, сметная документация).

На стадии разработки предпроектной (предынвестиционной) документации на рассмотрение представляется документация в части объема обоснований инвестиций и задания на проектирование.

После рассмотрения заявления, при отсутствии замечаний к его содержанию, а также к составу представленной для проведения экспертного

сопровождения документации, заявление регистрируется органом государственной экспертизы в порядке, установленном для регистрации заявления о проведении государственной экспертизы.

На основании зарегистрированного заявления между органом государственной экспертизы и заявителем заключается договор с указанием срока осуществления экспертного сопровождения и приложением расчета стоимости экспертного сопровождения по представленной документации.

Приемка документации, представленной для проведения экспертного сопровождения, осуществляется органом государственной экспертизы согласно подготовленной заявителем описи, подписываемой в 2-х экземплярах, один из которых возвращается заявителю.

По поручению руководителя органа государственной экспертизы (уполномоченного им должностного лица) документация, представленная для проведения экспертного сопровождения, передается в подразделение, которое его осуществляет.

## **2. Осуществление экспертного сопровождения, оформление и выдача свидетельства о проведении экспертного сопровождения.**

2.1. Рассмотрение представленной для проведения экспертного сопровождения документации.

Назначение руководителя команды экспертов (экспертной группы) и исполнителей (экспертов, специалистов) осуществляется органом государственной экспертизы в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы градостроительной и проектной документации.

При необходимости, заявителем в процессе проведения экспертного сопровождения может представляться дополнительная документация по письменной просьбе органа государственной экспертизы.

При рассмотрении документации экспертами (специалистами) проводится оценка соответствия представленной заявителем документации. Формируются замечания и предложения по проектным решениям для учета при дальнейшей разработке проекта.

На основании изложенных замечаний и предложений органом государственной экспертизы приводятся итоговые выводы (предлагаемые со стороны экспертной группы) по действиям заявителя в отношении представленной документации с учетом заявленного предмета данного экспертного сопровождения.

К таким выводам, в общих практических случаях относятся:

«для дальнейшего проектирования (или разработки) с учетом рекомендаций настоящего Свидетельства»;

«последующая разработка документации с учетом результатов настоящего Свидетельства нецелесообразна»;

«разрешительная документация на строительство объекта не соответствует положениям законодательства и не может являться основанием для разработки проектной документации».

*Конструкция данных текстов выводов Свидетельства не является регламентировано закрепленной и может быть иной с учетом предмета экспертного сопровождения и технологических особенностей.*

2.2. Оформление и выдача свидетельства о проведении экспертного заключения.

По результатам рассмотрения документации органом государственной экспертизы оформляется свидетельство о проведении экспертного сопровождения по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

Свидетельство о проведении экспертного сопровождения оформляется в 2-х экземплярах, один из которых подлежит выдаче заявителю.

Экземпляры свидетельства печатаются на обычной бумаге с двух сторон. Каждый раздел (подраздел) свидетельства содержит описательную и констатирующую часть, где приводятся краткое описание и характеристики принципиальных проектных решений по разделу, имеющих значение для выдачи свидетельства, а также замечания, предложения и рекомендации для учета при дальнейшем проектировании.

Последняя страница свидетельства содержит подписи:

- должностного лица из состава высшего руководства органа государственной экспертизы;
- руководителя команды экспертов (экспертной группы), проводивших экспертное сопровождение;
- специалиста по нормоконтролю.

Данные об экспертах (специалистах) принимавших участие в проведении экспертного сопровождения по разделам (подразделам) документации указываются в общей части свидетельства.

Как правило, проведение экспертного сопровождения не предполагает доработки документации в ходе ее рассмотрения. Указанная доработка допускается в отдельных случаях по согласованию с органом государственной экспертизы.

Экземпляр свидетельства о проведении экспертного заключения, остающийся в органе государственной экспертизы, и зарегистрированное заявление о проведении экспертного сопровождения являются документами архивного хранения, правила хранения которых идентичны правилам хранения документов по результатам проведения государственной экспертизы градостроительной и проектной документации.

Документация, представленная заявителем для проведения экспертного сопровождения, возвращается органом государственной экспертизы заявителю в сроки и в порядке, определенным договором на проведение экспертного сопровождения.