

## **КРИТЕРИИ**

### **оценки полноты и комплектности представленных документов для проведения государственной экспертизы**

Настоящие критерии определяют действия органов государственной экспертизы при рассмотрении полноты и комплектности представленных заявителем документов на этапах принятия и регистрации заявления об осуществлении административной процедуры по выдаче заключения государственной экспертизы по градостроительному проекту, архитектурному, строительному проекту, выделяемых в них очередям строительства, пусковым комплексам и сметам (сметной документации) (далее – заявление) и проверки состава и комплектности представленной градостроительной или проектной документации.

#### **1. Рассмотрение документов при принятии и регистрации заявления**

При рассмотрении органом государственной экспертизы поступившего заявления с приложенным к нему комплектом документов заявителю в принятии и регистрации заявления может быть отказано по следующим основаниям:

1) не подтверждение в соответствии с законодательством полномочий заявителя выступать заявителем государственной экспертизы;

2) заявителем не соблюдены требования к установленной форме заявления;

3) представление заявителем не полного комплекта документов (не всех документов), необходимых в соответствии с законодательством для осуществления административной процедуры по выдаче заключения государственной экспертизы по градостроительному проекту, архитектурному, строительному проекту, выделяемых в них очередям строительства, пусковым комплексам и сметам (сметной документации);

4) представленная заявителем документация не является в соответствии с законодательством объектом государственной экспертизы;

5) несоответствие наименования объекта, указанного в градостроительной или проектной документации, наименованию данного объекта, указанному в разрешительной документации на его строительство;

6) отсутствие решений (заключений) органов государственного управления по оценке целесообразности реализации проекта и уровня прогрессивности создаваемых или реконструируемых производств (технологий) (в случаях, предусмотренных законодательством);

7) экспертиза в соответствии с законодательством должна осуществляться иным органом государственной экспертизы (в соответствии с п.п. 11, 12 Положения о порядке проведения государственной экспертизы градостроительных проектов, архитектурных, строительных проектов,

выделяемых в них очередей строительства, пусковых комплексов и смет (сметной документации), утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30.09.2016 №791).

В этих случаях орган государственной экспертизы отказывает в принятии и регистрации заявления с приложенным к нему комплектом документов с указанием (в письменной или устной форме) причины отказа.

В случае отказа от регистрации заявления, поступившего в орган государственной экспертизы по почте, либо посредством подачи его в электронном виде через интернет-портал, заявителю в 3-х дневный срок направляется письменное уведомление об отказе от приема и регистрации заявления с указанием причин отказа и приложением всех поступивших с заявлением документов, за исключением самого заявления.

Отказ в принятии заявления не препятствует повторному обращению с ним в орган государственной экспертизы после устранения недостатков, явившихся причиной отказа.

Орган государственной экспертизы вправе отказать повторно в принятии заявления, в котором не содержится новых сведений или устранены не все недостатки, явившиеся причиной отказа.

## **2. Проверка состава и комплектности градостроительной или проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы**

Отказ в проведении государственной экспертизы после регистрации заявления может быть осуществлен по следующим основаниям:

1) несоответствие состава и содержания разделов представленной градостроительной или проектной документации установленным требованиям;

2) оформление проектной документации, в том числе способ внесения изменений не соответствует требованиям государственных стандартов Республики Беларусь Системы проектной документации для строительства (СПДС);

3) заявителем необоснованно установлены требования, на соответствие которым должна быть проведена оценка соответствия дополнительная;

4) разрешительная документация оформлена с нарушением установленного порядка:

- в акте выбора месторасположения земельного участка;

- отсутствует письменное согласование территориальных подразделений архитектуры в целом по проекту;

5) отсутствие у заказчика, либо инженерной компании аттестата соответствия на право выступать заказчиком; отсутствие назначенного руководителя проекта; отсутствие у руководителя проекта квалификационного аттестата;

6) разработка градостроительной или проектной документации, представленной на государственную экспертизу, лицом либо лицами, которые не получили в установленном порядке квалификационные аттестаты руководителей, специалистов организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в области архитектурной, градостроительной, строительной деятельности, выполнение работ по обследованию зданий и

сооружений, а также аттестатов соответствия юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на право осуществления отдельных видов архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющих), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений.

7) отсутствие специальных разрешений (лицензий) на право проектирования объектов в соответствии с Положением о лицензировании отдельных видов деятельности, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 01.09.2010 № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

8) отсутствие в установленных случаях материалов по обследованию и инженерно-геологическим изысканиям;

9) отсутствие согласования заказчиком исполнительной сметы;

10) отсутствие в исполнительной смете на разработку проектной или градостроительной документации сведений, дающих возможность сформировать стоимость проведения государственной экспертизы для заключения договора.

11) представление заявителем на экспертизу проектной документации по объектам строительства, очередям строительства, введенным в эксплуатацию в установленном порядке;

12) представление заявителем проектной документации на каждый пусковой комплекс в случаях их выделения разработчиком проектной документации по заданию заказчика, застройщика из состава архитектурного проекта или строительного проекта при одностадийном проектировании, прошедших государственную экспертизу и утвержденных в установленном порядке;

Об отказе в проведении государственной экспертизы и возврате документов орган государственной экспертизы в трехдневный срок со дня подачи заявления готовит письменное уведомление заявителю.

Уведомление вместе с представленными документами (за исключением заявления) передаются лично в руки заявителю или направляются заявителю по почте по адресу, указанному в заявлении.

В случае, если недостатки в представленных заявителем документах, являющиеся основанием для отказа в проведении государственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов (посредством доукомплектования) и заявитель не настаивает на их возврате, орган государственной экспертизы в течение 3-х дней со дня подачи заявления направляет заявителю уведомление о необходимости доукомплектования представленных документов с установлением срока исполнения.

По истечении установленного срока, если заявителем не было проведено доукомплектование, орган государственной экспертизы направляет ему уведомление об отказе от проведения экспертизы и возврате документов (за исключением заявления).