

ПОРЯДОК

рассмотрения органом государственной экспертизы представленной для проведения государственной экспертизы градостроительной и проектной документации

Настоящий порядок предусматривает регламентацию процесса рассмотрения представленной для проведения государственной экспертизы градостроительной и проектной документации.

1. Регистрация заявления о проведении государственной экспертизы и выдаче заключения государственной экспертизы.

Проведение государственной экспертизы осуществляется органом государственной экспертизы на основании заявления о проведении государственной экспертизы и выдаче заключения государственной экспертизы (далее – заявление).

Заявления представляются в орган государственной экспертизы по формам, установленным настоящим приказом.

К заявлению прилагаются документы в соответствии с законодательством об административной процедуре выдачи заключения государственной экспертизы по градостроительному проекту, архитектурному, строительному проекту, выделяемых в них очередям строительства, пусковым комплексами сметам (сметной документации).

Проверка полноты и комплектности документов, представляемых заявителем вместе с поданным заявлением осуществляется на основании Критериев оценки полноты и комплектности представленных документов для проведения государственной экспертизы, утвержденных настоящим приказом.

В случае наличия оснований для возврата представленных документов заявителю в 3-х дневный срок направляется письменное уведомление об отказе от приема и регистрации заявления с указанием причин отказа и приложением всех документов, за исключением самого заявления.

При подтверждении в соответствии с законодательством полномочий заявителя и отсутствии оснований для отказа в регистрации заявления орган государственной экспертизы осуществляет регистрацию заявления путем проставления на заявлении оттиска штампа с указанием даты регистрации, регистрационного номера и подписи лица, осуществившего регистрацию.

При подаче заявления в электронном виде через интернет-портал органов государственной экспертизы, лицо, осуществляющее его регистрацию в автоматизированной информационной системе контроля экспертизы проектов (далее – автоматизированная система АИСКЭП), передает его в электронном виде в систему электронного документооборота для регистрации в ней и

получения последующей резолюции руководителя. После получения резолюции руководителя, лицо, осуществляющее регистрацию заявления, вносит сведения (дату, фамилию, имя, отчество, содержание резолюции) в автоматизированную систему АИСКЭП.

Регистрация заявления при отсутствии оснований для отказа осуществляется, как правило, в день его поступления.

2. Проверка полноты и комплектности градостроительной и проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы.

Состав градостроительной или проектной документации представляемой на государственную экспертизу, должен соответствовать составу, определенному ТНПА в области градостроительной, архитектурной и строительной деятельности, утвержденным Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Орган государственной экспертизы в течение 3-х рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет:

проверку полноты и комплектности градостроительной и проектной документации, представленной для проведения государственной экспертизы, согласно Критериев оценки полноты и комплектности представленных документов для проведения государственной экспертизы, утвержденных настоящим приказом;

анализ обоснованности формирования стоимости проектных и изыскательских работ, указанной в исполнительной смете на проектные и изыскательские работы, а также на отсутствие или наличие иных причин для отказа в принятии на государственную экспертизу представленной документации.

В случае наличия оснований для возврата представленных документов заявителю в 3-х дневный срок передается лично в руки или направляется письменное уведомление об отказе в предоставлении услуги по проведению государственной экспертизы и о возврате документации.

В случае, если недостатки в представленных заявителем документах, являющиеся основанием для отказа в принятии их на государственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов посредством доукомплектования, в адрес заявителя может быть направлено уведомление о необходимости доукомплектования представленного комплекта документов с установлением срока для устранения таких недостатков, который не должен превышать 5 рабочих дней.

При отсутствии замечаний по полноте и комплектности представленной документации, лицо, осуществляющее приемку документации, принимает ее под роспись согласно описи по форме, установленной настоящим приказом.

Зарегистрированное заявление направляется для рассмотрения руководителю (уполномоченному им должностному лицу) органа государственной экспертизы.

3. Подготовка к рассмотрению представленной для проведения государственной экспертизы градостроительной и проектной документации.

3.1. Подготовка, согласование и подписание договора на проведение государственной экспертизы.

На основании зарегистрированного заявления и после проведенной проверки полноты и комплектности представленной документации, руководитель (уполномоченное им должностное лицо) органа государственной экспертизы принимает решение и дает письменное поручение (путем наложения резолюции) ответственным должностным лицам о проведении государственной экспертизы.

В соответствии с поручением руководства, органом государственной экспертизы подготавливается, согласовывается и подписывается проект договора с заявителем на проведение государственной экспертизы. Условия договора определяются органом государственной экспертизы и заявителем в порядке и в пределах, предусмотренных законодательством.

В договоре определяются:

- а) объект и предмет проведения государственной экспертизы;
- б) срок проведения государственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных законодательством;
- в) размер платы за проведение государственной экспертизы;
- г) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения государственной экспертизы;
- д) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам инициировать его досрочное расторжение;
- е) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

3.2. Определение ответственных должностных лиц и состава исполнителей для проведения государственной экспертизы.

Рассмотрение градостроительной, проектной документации проводится согласно условий заключенного договора о проведении государственной экспертизы с учетом порядка очередности поступления объектов государственной экспертизы.

Очередность проведения экспертизы в отдельных случаях может быть изменена руководителем (уполномоченным им должностным лицом) с учетом особой важности (значимости) объекта, директивных сроков его проектирования и строительства, установленных законодательством Республики Беларусь, а также производственной и экономической необходимости.

Обращения заявителей с просьбами досрочного исполнения договора, либо об особой очередности рассмотрения представленной на государственную экспертизу проектной документации, рассматриваются исключительно в письменном виде, при наличии в них обоснования.

На основании поручения руководителя в порядке, установленном органом государственной экспертизы, определяются руководитель команды экспертов (экспертной группы) и исполнители (эксперты, специалисты), осуществляющие оценку соответствия всех разделов представленной на

государственную экспертизу градостроительной, проектной документации, составляется план-график ее осуществления.

Состав команды экспертов и специалистов по объекту проведения государственной экспертизы определяется с учетом фактической загрузки экспертов и возможных факторов риска, которые могут повлиять на процесс проведения государственной экспертизы, в том числе соблюдение установленного законодательством срока выдачи заключения государственной экспертизы.

При необходимости, на договорной основе для участия в проведении государственной экспертизы могут привлекаться специализированные организации (в том числе иностранные), а также в качестве внештатных экспертов - ученых, специалистов государственных и других организаций, в том числе учреждений высшего образования и иностранных организаций (с их согласия).

3.3. Получение и хранение представляемой для проведения государственной экспертизы градостроительной и проектной документации.

Полученная работниками структурного подразделения по приемке документации от заявителя градостроительная, проектная документация в бумажном виде (разделы, подразделы) передается для рассмотрения экспертам (специалистам) под роспись.

Порядок ее получения экспертами (специалистами) для рассмотрения, а также ее возврата заявителю после выдачи заключения государственной экспертизы определяется органом государственной экспертизы.

Организация получения и возврата предназначенной для проведения государственной экспертизы градостроительной, проектной документации возлагается, как правило, на руководителя команды экспертов (экспертной группы).

При поступлении проектной документации в электронном виде, она доступна для команды экспертов (специалистов) в период рассмотрения в автоматизированной системе АИСКЭП.

4. Оценка соответствия градостроительной и проектной документации

После начала процесса рассмотрения градостроительной, проектной документации изменения и дополнения, внесенные в нее по инициативе заказчика, застройщика (инвестора), органом государственной экспертизы не принимаются к рассмотрению.

В процессе рассмотрения документации руководитель команды экспертов (экспертной группы) осуществляет координацию их деятельности и взаимодействие членов команды экспертов по объекту государственной экспертизы, оказывает в пределах компетенции консультативную помощь экспертам и специалистам.

На первоначальной стадии рассмотрения, при рассмотрении раздела (подраздела) градостроительной или проектной документации эксперт (специалист), обеспечивают ведение первичной записи посредством фиксации

предварительных замечаний (недостатков) и вопросов по предмету государственной экспертизы.

Первичная запись предварительных замечаний ведется в электронном виде – штатным экспертом (специалистом) в автоматизированной системе АИСКЭП, в бумажном виде – привлеченным для проведения экспертизы внештатным специалистом.

Зафиксированные в первичной записи эксперта (специалиста) предварительные замечания (недостатки) по рассмотренному разделу (подразделу) градостроительной или проектной документации обобщаются вместе с замечаниями других экспертов и формируются в виде комплексных замечаний по объекту государственной экспертизы.

Комплексные замечания орган государственной экспертизы направляет в адрес заявителя письменным уведомлением не позднее 10 календарных дней до установленного законодательством срока проведения экспертизы. В уведомлении указывается срок, в течение которого могут быть представлены требуемые документы, либо доработанная по замечаниям экспертов градостроительная и проектная документация.

В случае непредставления в установленный срок требуемых документов, либо доработанной градостроительной или проектной документации, орган государственной экспертизы прекращает рассмотрение объекта государственной экспертизы и приступает к процедуре оформления сводного заключения государственной экспертизы.

В течение установленного уведомлением срока заявитель имеет право обратиться с мотивированной просьбой о продлении срока проведения государственной экспертизы. Решение органа государственной экспертизы о продлении срока, принятое с учетом оценки возможности устранения заявителем выявленных ошибок, сообщается заявителю.

Поступившие в орган государственной экспертизы сопроводительным письмом заявителя в течение установленного уведомлением срока документы и документация регистрируются в установленном порядке и передаются под роспись руководителю команды экспертов (экспертной группы).

Для объектов государственной экспертизы, зарегистрированных через интернет-портал, все поступающие документы и документация в процессе устранения замечаний помещаются в автоматизированной системе АИСКЭП в течение срока, установленного в уведомлении.

Результаты первоначального рассмотрения представленной на государственную экспертизу документации являются основанием для подготовки экспертом (специалистом) локального заключения государственной экспертизы.